

1 Bijlage 4 – Herzieningsclausule

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de verschillende scenario's die kunnen leiden tot een wijziging van de Opdracht. Deze wijzingen vallen onder artikel 2.163C.

1. Extra budget voor uitbreiding algehele aanpak verduurzaming woningen. Extra SpUk Lokale Aanpak Isolatie of vergelijkbare budgetten bijvoorbeeld voor doelgroep 3.	Indien extra SpUk LAI beschikbaar komt, of een vergelijkbare regeling bedoeld voor de isolatie van woningen, kan dit worden toegevoegd aan deze Overeenkomst. Als de doelgroep voor die Regelingen verschilt van de huidige doelgroep van de SPUK LAI, dan kan deze worden toegevoegd, op basis van het extra budget dat beschikbaar is. De begeleidingskosten zijn gelijk aan die van doelgroep 1 en 2, aangezien het om dezelfde werkzaamheden gaat. De maximale omvang verhoogd naar rato van het aantal woningen, wat extra gerealiseerd kan worden op basis van extra budget.
2. Aantal gemeenten wijzigt De gemeente Etten-Leur sluit aan.	Gemeenten Etten-Leur heeft de mogelijkheid om deel te nemen aan de gesloten raamovereenkomst. Gemeente Etten-Leur heeft de onderstaande verdeling van koopwoningen over de doelgroepen: Doelgroep 1: 467 koopwoningen Doelgroep 2: 3.997 koopwoningen Doelgroep 3: 7.810 koopwoningen Als een gemeente Etten-Leur gedurende de looptijd raamovereenkomst toetreedt, wordt de maximale omvang, verhoogd met het rato van het aantal woningen benoemd in deze bijlage.
3. Doelgroep wijzigt. Uitbereiding van de doelgroep anders dan eigenaar-bewoners.	Als een gemeente de doelgroepen binnen de raamovereenkomst uitbreidt, wordt de maximale omvang verhoogd naar rato aantal woningen.
4. Eisen of afspraken binnen de opdracht wijzigen of vervallen. Door het uitvoeren van de periodieke audits kan voortschrijdend inzicht ontstaan, waardoor Opdrachtgever en Opdrachtnemer af willen wijken van de gemaakte afspraken in de contractstukken.	Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om wijzigingen door te voeren indien audits aantonen dat verbeteringen of innovaties wenselijk zijn om de dienstverlening te optimaliseren, de klanttevredenheid te verhogen of te voldoen aan geldende wet- en regelgeving. De wijzigingen zullen:

	1. Schriftelijk worden vastgelegd en voorafgaand aan implementatie worden gecommuniceerd aan opdrachtnemer. 2. Financiële consequenties hebben die niet meer bedragen dan 50% van de oorspronkelijke opdrachtsom (noodzakelijke aanvulling) (per wijziging)
--	--